

## **Mesto Snina, primátorka**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Snine

Na rokovanie dňa: **07.11.2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Investičný zámer - Rekonštrukcia budov vo vlastníctve mesta**

### **Predkladá:**

Ing. Daniela Galandová  
primátorka

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine  
v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h)  
Všeobecného záväzného nariadenia  
Mesta Snina č. 110/2011 v znení  
doplnkov

### **s c h v a ľ u j e**

investičný zámer:

1. rekonštrukcia budovy súpis. č. 2060  
na parc. č. C KN 37/2, k.ú. Snina  
(Budova MsÚ),
2. rekonštrukcia budovy súpis. č. 4165  
na parc. č. C KN 5971/135, k.ú.  
Snina (Prevádzková budova).
3. rekonštrukcia budovy súpis. č. 300  
na parc. č. C KN 1385/11, k.ú.  
Snina (Administratívna budova).

Investičné zámery tvoria prílohu  
uznesenia.

### **Spracovala:**

Ing. Marcela Miková  
vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP

Snina 29.10.2019

## Dôvodová správa

Mesto Snina je vlastníkom budov súpis. č. 2060 na parc. č. C KN 37/2, k.ú. Snina (Budova MsÚ) a súpis. č. 4165 na parc. č. C KN 5971/135, k.ú. Snina (Prevádzková budova) a budovy súpis. č. 300 na parc. č. C KN 1385/11, k.ú. Snina (Administratívna budova).

V budove MsÚ je potrebné riešiť okrem rekonštrukcie elektroinštalácie aj dispozičné zmeny priestorov, predovšetkým 1.NP a 3.NP. Na 1.NP je potrebné z titulu rozširovania kamerového systému vyčleniť ďalšie miestnosti, tiež riešiť iné vhodné umiestnenie pokladne. Na 3.NP je uvažovaný v priestoroch bývalej knižnice centrálny archív MsÚ.

V odčlenenej časti pavilónu ZŠ Budovateľskej (Prevádzková budova), ktorý je v súčasnej dobe nevyužívaný, zanedbaný a chátra, mesto Snina navrhuje umiestniť mestskú políciu, ponechať priestory pre denné centrum pre seniorov a v zadnej časti pavilónu umiestniť kancelárske priestory, dielne Mestského podniku Snina (krajčírka dielňa a remeselná dielňa) a šatňa. Túto budovu je možné zrekonštruovať s využitím nenávratného finančného príspevku z výzvy Ministerstva vnútra SR pripravovanej pre sociálne podniky. Predpokladané spolufinancovanie mesta je vo výške 5% z rozpočtu.

V jednopodlažnej budove riaditeľstva nemocnice (Administratívna budova) mesto Snina rekonštrukciou, nadstavbou a prístavbou daného objektu navrhuje vytvorenie nového neurologického oddelenia, ktoré súčasná nemocnica nemá a vytvorenie nových priestorov pre ambulancie - neurologická, diabetologická a hematologická.

Stanovisko Komisie výstavby, ÚP a ŽP: *v čase predkladania materiálu ešte nebolo známe stanovisko komisie.*

## ***Investičný zámer***

### **3. Rekonštrukcia budovy – Administratívna budova /**

#### **Objekt riaditeľstva nemocnice**

**1. Stavba:**

Administratívna budova (rekonštrukcia)

**2. Stavebník:**

Mesto Snina

**3. Vymedzenie záujmového územia:**

Zámer bude situovaný v budove súp. č. 300 na parc. č. C KN 1385/11 a prístavba bude umiestnená k južnej fasáde na parc. č. C KN 1385/32, k.ú. Snina. Dotknuté stavby a aj pozemky pod stavbami sú vo vlastníctve mesta Snina.

**4. Predmet zámeru:**

Predmetom investičného zámeru je rekonštrukcia budovy riaditeľstva nemocnice (celé prízemie + čiastočné podpivničenie) čím sa zrekonštruujú aj samotné administratívne priestory vedenia nemocnice, nadstavba a prístavba objektu jednopodlažnej budovy riaditeľstva nemocnice Snina.

**5. Rozsah zámeru:**

- stavebné úpravy, nadstavba a prístavba budovy súp. č. 300,
- rekonštrukcia administratívnych priestorov vedenia nemocnice (celé prízemie + čiastočné podpivničenie),
- vytvorenie nového neurologického oddelenia,
- vytvorenie nových priestorov pre ambulancie - neurologická, diabetologická a hematologická.

**6. Realizácia:**

Rekonštrukcia bude realizovaná po schválení finančných prostriedkov na realizáciu investičného zámeru.

**7. Vplyv na životné prostredie:**

Realizáciou zámeru sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov, tzv. EIA.

**8. Predprojektová príprava:**

-