

Zmluva o dielo
na zhotovenie projektovej dokumentácie
uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov:	Nemocnica Snina, s.r.o.
V mene ktorého koná:	Ul. Sládkovičova 300/3, 069 01 Snina
IČO:	MUDr. Andrej Kulan, konateľ
DIČ:	36 509 108
IČ DPH:	2022075770
Banka:	SK2022075770
IBAN:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Tel.:	SK 34 0200 0000 0020 779 9655
E-mail:	057/7871640
	ekonom@nemocnicasnina.sk

2. Zhotoviteľ:

Názov:	Štofira architekti, s.r.o.
Sídlo:	Strojárska 4031, 069 01 Snina
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Martin Štofira, konateľ
IČO:	52 736 156
DIČ:	2121125754
IČ DPH:	
Banka:	Tatra Banka, a.s.
IBAN:	SK91 1100 0000 0029 4307 8291
Tel.:	0908 392 922
E-mail:	stofira.1076architekti@gmail.com

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie služby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu Administratívnej budovy súp.č. 300 (objekt riaditeľstva Nemocnice Snina)“ - vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby v rozsahu:

- projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer,
- autorský dozor.

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu Administratívnej budovy súp.č. 300 (objekt riaditeľstva Nemocnice Snina)“ na parc. č. C KN 1385/11, k.ú. Snina (Administratívna budova) a prístavba na parc. č. C KN 1385/32, k.ú. Snina v súlade a v rozsahu investičného zámeru č.129/2019 schváleného MsZ zo dňa 07.11.2019.

2. Zhotoviteľ – projektant vypracovaného projektu stavby podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a za jeho realizovateľnosť. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnými zákonmi a súvisiacimi platnými predpismi. Zhotoviteľ je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok do stavby navrhnuť vhodné stavebné konštrukcie.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor počas realizácie stavby.

ČI. 3. ROZSAH A OBSAH DIELA

1. Predmetom zákazky je:

- Vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby v súlade a rozsahu investičného zámeru.

Rozsah činnosti:

- Vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby vrátane položkovitého rozpočtu stavby a položkovitého výkazu výmer,
- Autorský dozor.

Predmetom investičného zámeru je rekonštrukcia existujúcej budovy riaditeľstva nemocnice súp. č. 300 na parc. č. C KN 1385/11, ktorá pozostáva z čiastočného 1podzemného podlažia a 1 nadzemného podlažia. K južnej stene objektu sa zrealizuje prístavba na parc. č. C KN 1385/32, k.ú. Snina. Nad existujúcou časťou objektu a časťou novovzniknutej prístavby sa zrealizuje nadstavba 2.np. Dotknuté stavby a aj pozemky pod stavbami sú vo vlastníctve mesta Snina.

Rozsah stavebných úprav, nadstavba a prístavba budovy súp. č. 300 -

- stavebné úpravy budovy súp.č. 300, na parc. č. C KN 1385/11, k.ú. Snina + prístavba a nadstavba na parc. č. C KN 1385/32, k.ú. Snina,
- rekonštrukcia jestvujúcich administratívnych priestorov vedenia nemocnice - na 1 nadzemnom podlaží v ľavo od vstupu uvažovať so situovaním riaditeľstva a v pravo s novým neurologickým oddelením, v podzemných priestoroch riešiť skladové priestory,
- na 1. nadzemnom podlaží (časť v ľavo) vytvoriť zázemie pre vedenie nemocnice, ktoré bude pozostávať – riaditeľňa, sekretariát + kuchynka, informatik, serverovňa, technická miestnosť, zasadacia miestnosť pre min. 16 osôb, kancelárie (námestník pre ošetrovatel'stvo/1 osoba, vedúci ekonomického oddelenia /1 osoba, personálne oddelenie/1 osoba, uctáreň/2 osoby, pokladňa/ 2 osoby, referent pre styk so zdrav.poist'ovňami/1 osoba, registratúra a BOZP/1 osoba, útvar krízového riadenia/1 osoba, archív, sociálne zázemie pre personál,
- na 1. nadzemnom podlaží (časť v pravo) vytvoriť nové neurologické oddelenie kapacitne postačujúce pre 18 pacientov + 2 pacienti JIS-ky, s predpísaným zázemím,

- na 2. nadzemnom podlaží vytvoriť nové priestory pre vyšetrovacie metodiky EMG a EEG, vytvoriť priestor pre min. 3 ambulancie lekárov špecialistov (neurologická ambulancia, diabetologická a hematologická ambulancia) s predpísaným zázemím,
- možnosť prepojenia objektov súp.č. 300 na parc. č. C KN 1385/11 s objektom súp.č. 300 na parc. č. C KN 1385/9,
- nové dispozičné, efektívnejšie priestorové riešenie a usporiadanie priestorov riaditeľstva,
- efektívnejšie priestorové riešenie a využitie komunikačných chodbových úsekov,
- vytvorenie priestorov pre upratovačku – ekonomat,
- v celom objekte nové rozvody vody, kanalizácie, ELI, ÚVK - podružné merania,
- kompletná výmena okien, dverí, presklených deliacich stien a kompletne zateplenie objektu,
- realizácia bezbariérového vstupu do objektu, výťah v objekte – 1 x osobný výťah a 1 x výťah vhodný na prepravu pacienta na lôžku,
- odstavné plochy (parkoviská).

Projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby bude vypracovaná v súlade s § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, minimálne v rozsahu podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktorej súčasťou budú tiež zameranie skutkového stavu, statické posúdenie stavby, protipožiarna bezpečnosť stavby, jednotlivé riešenia ÚVK, ZTI, ELI, energetické posúdenie objektu, dátové rozvody, podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer, vrátane plánu organizácie výstavby, súhlasné stanovisko ORHZZ Humenné a súhlasné stanovisko RÚVZ v Humennom, súhlasné stanovisko ODI Humenné, súhlasné stanovisko KPÚ Prešov, v súlade s legislatívou –

- Vestník MZ SR 101/2018 (minimálne požiadavky na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie nemocnice)
- Opatrenie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky zo 16. januára 2018 č. 02055-2017-OL, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky z 10. septembra 2008 č. 09812/2008-OL o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno - technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- 428/2006 Z.z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR z 12.júna 2006 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotných zariadení.

Súčasťou riešenej projektovej dokumentácie budú –

- zameranie skutkového stavu objektu a oplotenia, inžinierskych sietí vrátane zamerania zelene,
- investičný zámer odsúhlasený KPÚ Prešov, z dôvodu umiestnenia stavby v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky,
- súhrnná technická správa, sprievodná správa a technická správa,
- statické posúdenie stavby a konštrukčná časť,
- protipožiarna bezpečnosť stavby,
- polohopis a výškopis riešeného územia,
- jednotlivé riešenia ELI, ÚVK, ZTI, VZT a rozvod medicínálnych plynov, riešiť podružné merania,
- elektroinštalácia (riešenie nových rozvodov elektroinštalácie rozvádzača, prípojky),

- zdravotníka (riešenie nových rozvodov, vodovodná prípojka + vodomerná šachta, kanalizačná prípojka + revízná šachta),
- dochádzkový systém, dátové rozvody, kamerový a zabezpečovací systém objektu,
- podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer,
- materiálno-technické vybavenie neurologického oddelenia a jednotlivých ambulancií,
- projekt organizácie výstavby (aj návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby),
- projekt organizácie dopravy,
- návrh úprav areálu (exteriér),
- súhlasné stanovisko ORHZZ Humenné,
- súhlasné stanovisko RÚVZ v Humennom,
- súhlasné stanovisko ODI Humenné,
- súhlasné stanovisko KPÚ Prešov,
- posúdenie projektu v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov - všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na vylúčenie rizík a faktorov podmieňujúcich vznik pracovných úrazov, chorôb z povolania a iných poškodení zdravia z práce.

Všetky ďalšie podrobnosti budú riešené na mieste obhliadky.

2. Rozsah autorského dozoru: V zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, počas realizácie stavby min. 1 x týždenne.

3. Podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k povoleniu v súlade s § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov musia byť projektantom zapracované a zohľadnené v dodanej realizačnej projektovej dokumentácii a rozpočte stavby.

4. Projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby bude dodaná v **6-tich vyhotoveniach** v listinnej podobe a na CD nosiči, zásadne vo formáte .pdf a .dwg.

ČI. 4. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termínoch:

- projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby - do **3 mesiacov** odo dňa účinnosti ZoD,
- autorský dozor – počas realizácie stavby.

2. Pracovný návrh projektovej dokumentácie bude prerokovaný a odsúhlasený objednávateľom.

3. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

4. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie odovzdanie projektu osobne objednávateľovi s potvrdením odovzdávacieho protokolu, alebo poštou.

ČI. 5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

ČI. 6 CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške:

- projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby	33.000,0 €
- autorský dozor	1.500,0 €
<hr/>	
Cena celkom bez DPH	34.500,0 €
DPH 20 %	0,0 €
Cena celkom s DPH	34.500,0 €

Slovom: Tridsaťštyritisíc päťsto eur.

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

2.V cene za dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy, alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis major atď.

3.K zmene ceny za dielo môže dôjsť len v prípade zúženia, alebo rozšírenia predmetného plnenia, a to na základe požiadaviek objednávateľa.

4.Faktúru za projektovú dokumentáciu v súlade s čl. 6.1. zhotoviteľ vystaví až po jej kompletnom dodaní - podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

5.Faktúry za autorský dozor v súlade s čl. 6.1. zhotoviteľ vystaví až po ukončení stavby – zápisničnom odovzdaní a prevzatí stavby.

6.V prípade nedodania dokumentácie v zmluvnom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

7.V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej ceny za každý deň omeškania.

8.Podkladom pre úhradu ceny projektových prác bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní a začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia faktúry objednávateľovi.

9. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť, alebo vystaviť novú.

V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

ČI. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.
5. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, podľa rozsahu, najneskôr do 15 dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky stavebné práce, ktoré objednávateľovi vznikli, a tieto museli byť navyše (dodatočne) zrealizované na základe vady (chyby) dodanej projektovej dokumentácie.
8. Objednávateľ má právo na úhradu nákladov zhotoviteľom, ktoré mu vznikli na základe preukázateľne zrealizovaných navyše prác, ktorých realizácia bola spôsobená vadou (chybou) dodanej projektovej dokumentácie.
9. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a prevzatím predmetu diela.

ČI. 8 OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Body napojenia na inžinierske siete, prípadne ďalšie polohopisné a výškopisné zameranie územia, domeranie skutkového stavu objektu potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie si zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých svojich povinností podľa zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvorí s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá zhotoviteľ vo vzťahu k objednávateľovi, ako by konal sám.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. na prípravu a realizáciu stavby a na propagáciu stavby a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela, alebo v diele

obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (jeho časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (aj prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne, alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť na použitie aj tretím osobám.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť prípadný výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

5. Objednávateľ dáva zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov objednávateľa pre vlastné potreby zhotoviteľa na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré zhotoviteľ získal na základe tejto zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním, alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií. Zhotoviteľ zároveň dáva objednávateľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov zhotoviteľa pre potreby objednávateľa vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy.

6. Na právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy pre obidve zmluvné strany sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

7. Zrušenie zmluvy hociktorou stranou je možné len písomne, pričom objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi sumu nákladov účelne a preukázateľne vynaložených na zabezpečenie splnenia predmetu diela do dňa zrušenia zmluvy.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

9. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

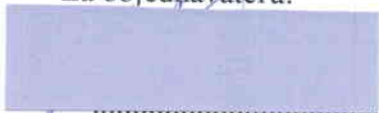
10. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné zrealizovať len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

11. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

12. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ prevezme tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

V Snine dňa 29. 07. 2020

Za objednávateľa:



MUDr. Andrej Kulan
konateľ

Nemocnica Snina, s.r.o.
Sládkovičova 300/3
069 01 Snina ☐

V SNINE dňa 29. 07. 2020

Za zhotoviteľa:



Stomársky areál, s.r.o.
Strojárska 4031, 069 01 Snina
IČO: 52 736 156